

<b>Bezeichnung der Baumaßnahme</b> Sanierung und Umbau der Stadthalle				<b>Baunutzungskosten</b>  vor der Sanierung			
<b>Bezeichnung des Bauwerkes</b>		Obj.-Nr.	302.00				
		UA-Nr.					
<b>IST - Kosten 2016</b>							
<b>Planungsdaten</b>							
Fläche		6.868,00 m <sup>2</sup> (NUFr)	BRI r	83.907 m <sup>2</sup>	Gt	3.991	
Wärmeleistung Gesamtobj.		1,95 MW	Elt-Leistung	400 kW			
<b>Betriebskosten</b>							
1	2	3	4	5	6	7	8
Kostengruppen	Einheit	Kosten/Fläche [EURO/m <sup>2</sup> .a]	Kosten/Einheit [EURO]	Kosten/Jahr [EURO/a]	Anteil [v. H.]	Verbr./Jahr [Einheiten]	Verbr./Fläche [Einheit/m <sup>2</sup> .a]
1. Wasser	m <sup>3</sup>	0,80	1,69	5.525	1,9%	2.000	0,29
2. Wasserzählerpreis		0,00					
3. Abwasser	m <sup>3</sup>	0,95	3,27	6.545	2,3%	2.000	0,29
4. Niederschlagswasser	m <sup>3</sup>	1,64	1,20	11.266	3,9%	9.373	1,36
5. Wärme Leistungspreis	kW	0,00					0,00
6. Wärme Zählergrundpreis							
7. Wärme Arbeitspreis	MWh	20,05	100,00	137.676	47,8%	1.377	0,20
8. Strom	MWh	13,27	250,00	91.107	31,6%	364	0,05
9. Stromzählerpreis							
10. Gas							
11. Gaszählerpreis							
12. Wartung/Inspektion				36.111	12,5%		
Summe 1. bis 12.				288.230	100,0%		
13. Verkehrs-/Grünflächen				33.240			
14. Winterdienst				6.432			
15. Straßenreinigung*							
16. Müll				6.525			
17. Gebäudereinigung*		*einschl. Straßen-u. Glasreinigung		41.271			
18. Glasreinigung*							
19. Hygieneartikel				1.088			
20. Bewachung				59.229			
21. Versicherung für 1 Jahr:				20.009			
22. Bauunterhaltung (max. aus 2014 bis 2016)				96.458			
<b>Baunutzungskosten (Summe 1. bis 22.)</b>				<b>552.482</b>			
Bemerkungen		Kosten/Einheit für Wärme und Strom sind gemittelt nach Angabe MVGM (errechnet aus Kosten und Verbrauch pro Jahr)					
Bearb.-Datum		Unterschriften					

Bezeichnung der Baumaßnahme <b>Modernisierung der Stadthalle</b> Heinrich-Heine-Platz 1, 39114 Magdeburg				<b>Baunutzungskosten</b>  nach der Sanierung			
Bezeichnung des Bauwerkes		Obj.-Nr. 302.00 UA-Nr.					
<b>Stand: EW-Bau</b>							
<b>Planungsdaten</b>							
Fläche 9.612,08 m <sup>2</sup> (NUF)		BRla 90.351,53 m <sup>2</sup>		Gt 3.991			
Wärmeleistung Gesamtobj. 1,025 MW		Elt-Leistung kW					
Kälteleistung Gesamtobj. 0,490 MW		Elt-Leistung 1.000 kW					
<b>Betriebskosten</b>							
1	2	3	4	5	6	7	8
Kostengruppen	Einheit	Kosten/Fläche [EURO/m <sup>2</sup> .a]	Kosten/Einheit [EURO]	Kosten/Jahr [EURO/a]	Anteil [v. H.]	Verbr./Jahr [Einheiten]	Verbr./Fläche [Einheit/m <sup>2</sup> .a]
1. Wasser	m <sup>3</sup>	0,35	1,87	3.338	0,7%	1.785	0,19
2. Wasserzählerpreis		0,09	853,45	853	0,2%	1	
3. Abwasser	m <sup>3</sup>	0,61	3,27	5.837	1,2%	1.785	0,19
4. Niederschlagswasser	m <sup>3</sup>	0,61	1,20	5.852	1,2%	4.877	0,51
5. Wärme Leistungspreis	kW	2,92	27,39	28.075	5,8%	1.025	
6. Wärme Zählergrundpreis			574,91	575	0,1%	1	
7. Wärme Arbeitspreis	MWh	6,29	58,94	60.414	12,6%	1.025	
5. Kälte Leistungspreis	kW	1,40	27,39	13.421	2,8%	490	0,05
6. Kälte Zählergrundpreis			574,91	575	0,1%	1	
7. Kälte Arbeitspreis	MWh		58,94	7.220	1,5%	122,50	
8. Strom	MWh	23,01	258,50	221.193	46,0%	855,68	0,09
9. Stromzählerpreis			1.806,00	1.806	0,4%	1	
12. Wartung/Inspektion				131.620			
Summe 1. bis 12.				480.779			
13. Verkehrs-/Grünflächen				34.000			
14. Winterdienst				6.500			
15. Straßenreinigung*							
16. Müll				6.500			
17. Gebäudereinigung*		*einschl. Straßen-u. Glasreinigung		56.300			
18. Glasreinigung*							
19. Hygieneartikel				1.100			
20. Bewachung				60.000			
21. Versicherung für 1 Jahr:				25.000			
22. Bauunterhaltung				96.500			
<b>Baunutzungskosten (Summe 1. bis 22.)</b>				<b>766.679</b>			
Bemerkungen		Vollbenutzungsstunden Wärme 1.000 h/Jahr, Kälte 250 h/Jahr Wartung/Inspektion: Ansatz 1% der Schätzkosten nach VDI 2067 Wärmeerzeuger: Fernwärme Kälteerzeugung: Kältemaschine Innenaufstellung und Nutzung Uferfiltrat mit Brunnen Stromverbrauch: Berücksichtigung sämtlicher Verbraucher und SWM Wasserverbrauch Ansatz: durchschn. Veranstaltungen und Besucher					
Bearb.-Datum 11.01.2018		Unterschriften					